

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA  
MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.  
MAKARSKA ZA 2016. GODINU**

Makarska, svibanj 2017.

## SADRŽAJ:

### 1. Uvod

1.1. Osnovni podaci o Društvu

1.2. Organi Društva

1.3. Povijesni slijed Društva Makarski komunalac d.o.o.

### 2. Organizacija i djelatnici Društva

### 3. Vozni park i radni strojevi

### 4. Lučka djelatnost i upravljanje pomorskim dobrom

### 5. Misija i vizija Makarskog komunalca d.o.o.

5.1. Misija

5.2. Vizija

### 6. Osvrt na poslovanje u 2016. godini

### 7. Prilozi

- Financijska izvješća

## 1. Uvod

### 1.1. Osnovni podaci o Društvu

Naziv: MAKARSKI KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću  
za obavljanje komunalnih poslova  
Skraćeni naziv: MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.  
Sjedište: 21 300 MAKARSKA, Trg Tina Ujevića br. 1  
Matični broj: 1213792  
OIB: 12733878804  
Šifra djelatnosti: 3811 – Skupljanje neopasnog otpada

Osnivač društva: Grad Makarska, Obala K. Tomislava 1, OIB 53515145212

Vlasnik poduzeća: Grad Makarska, Obala K. Tomislava 1, OIB 53515145212

Poslovni računi društva:

- 1.HR862360001101262617 kod Zagrebačka banka d.d.
- 2.HR6423900011100369338 kod Hrvatska poštanska banka d.d.

### 1.2. Organi Društva

Društvo ima Skupštinu, Upravu i Nadzorni odbor.

Skupštinu Društva čini ovlašteni zastupnik Osnivača.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana uprave - direktora kojeg imenuje Skupština Društva na razdoblje od pet godina.

Čedo Crljen je direktor Društva te kao takav zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Na tu funkciju imenovan je 21. siječnja 2014. godine.

30. siječnja 2014. godine Skupština Društva imenovala je pet članova nadzornog odbora na mandat od četiri godine: Radovan Ivičević - predsjednik, Jurica Kerum - zamjenik predsjednika, Tanja Nikolić, Marina Puharić i Goran Kovačević - članovi.

### 1.3. Povijesni slijed Društva Makarski komunalac d.o.o.

MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o. osnovano je temeljem Odluke Gradskog Vijeća od 28. veljače 1996. godine, a upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu 8. srpnja

1996. godine pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060014714 Rješenjem Tt-96/790-3. Nakon toga Društvo je još četrnaest puta upisivalo promjene u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu, posljednji put 30. prosinca 2015. godine Rješenjem Tt-15/9346-3.

Do ponovnih upisa došlo je zbog nekih od sljedećih razloga:

- promjena predmeta poslovanja,
- promjena odredbi Izjave o osnivanju,
- promjena temeljnog kapitala
- promjena članova i funkcije članova Nadzornog odbora te

Nakon doregistracija i brisanja dijela djelatnosti, vršenih u više navrata, sadašnji predmet poslovanja Društva odnosno djelatnosti Društva su:

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Privez i odvoz brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- \* upravljanje grobljem
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* ostale turističke usluge i turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama
- \* pomorsko agencijski poslovi

- \* održavanje vrtova
- \* pružanja usluga parkiranja i čuvanja automobila
- \* premještanje vozila

## **2. Organizacija i djelatnici društva**

Organizacijski Makarski komunalac d.o.o. Makarska u 2016. godini obavljao je poslovanje kroz tri organizacijske jedinice - sektora, i to:

- sektor finansijsko – računovodstvenih poslova,
- sektor općih – pravnih poslova,
- sektor javnih poslova.

Sektorima su rukovodili rukovodioci, dok je svim koordinirao i upravljao direktor-član Uprave " Makarskog komunalca" d.o.o. Makarska. Na dan 31.12.2016. godine Društvo je imalo 77 zaposlenika, od čega 5 zaposlenika na određeno radno vrijeme. Djelatnici društva su raspoređeni u navedene organizacijske jedinice, koje zaključno s 31.12.2016. godine imaju sljedeći broj zaposlenika:

- direktor : 1 zaposlenik
- tehnički direktor: 1 zaposlenik
- finansijsko računovodstvena služba : 5 zaposlenika
- služba općih, kadrovskih i pravnih poslova : 4 zaposlenika
- javne službe i ostale djelatnosti : 66 zaposlenika

U sektoru javnih službi koji ujedno broji i najveći broj djelatnika obavljaju se sljedeće djelatnosti:

- sakupljanje i odvoz komunalnog otpada
- pometanje javno prometnih površina

- održavanje groblja i obavljanje grobljanskih usluga te prodaja pogrebne opreme
- koncesijska služba prema ugovorima o poslovnoj suradnji s Splitsko-dalmatinskom županijom, Gradom Makarska te Lučkom upravom Splitsko dalmatinske županije.

Kao i proteklih godina tako i za sezonu 2016. primljena su djeca preko učeničke udruge na poslove čišćenja plaže. 30 djece radilo je u srpnju i kolovozu 2016. godine. Tim zapošljavanjem se postiglo kontinuirano održavanje čistoće makarskih plaža, što je ujedno i osnova za dobar i uspješan turizam.

### **3. Vozni park i radni strojevi**

Kako je osnovana djelatnost Makarskog komunalca d.o.o. prikupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada, uz praćenje da se isto postiže na ekološko prihvatljiv način, dužnost nam je brinuti se o stanju vozila i radnih strojeva kojim raspolažemo uz istodobno praćenje tehnologije kako bi Grad Makarska bio i ostao mjesto ugodno za život, a naši korisnici zadovoljni kvalitetom pružene usluge.

Da bi se postiglo navedeno Makarski komunalac d.o.o. raspolaže sa sljedećim vozilima:

#### **VOZILA ZA PRIJEVOZ OTPADA:**

- MAN 26. 293, god. proiz. 1999., reg. oznake MA 451-AK
- MAN 18. 232, god. proiz. 1992., reg. oznake MA 738-AC
- MAN 18. 240, god. proiz. 2007., reg. oznake MA 362-AS
- MAN TGM 18. 280, god. proiz. 2007., reg. oznake MA 159-BA
- MITSUBISHI FUSO C-269831, god. proiz. 2012., reg. oznake MA 391-BL
- NISSAN CABSTAR 45.13, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 465-AN
- PIAGGIO PORTER C230040 EFI 1300, god. proiz. 2008., reg. oznake MA 719-AU
- MAN TG-A 26.410 6X2-2 LL, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 592-BO
- MAN TG-A 26.430 6X4-BLTG-A, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 415-BV
- MILDNER ACF 18, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 932-BT (priklj. vozilo)

#### **VOZILA ZA PRIJEVOZ OTPADA I KABASTOG OTPADA:**

- MAN 8. 145 LK, god. proiz. 2001., reg. oznake MA 591-AK

- MAN TGM 8.280, god. proiz. 2007., reg. oznake MA 576-AT

#### VOZILA ZA PRIJEVOZ KONTEJNERA:

- MAN 18.264, god. proiz. 1998., reg. oznake MA 644-AG
- MAN 26.4306X4 BL TG-A, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 415-BV
- MILDER-PRIKLJUČNO VOZILO ACF 18, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 932BE

#### ČISTILICE – POMETAČICE:

- IVECO RAVO 540 C -276522, god. proiz. 2013., reg. oznake MA 742-AR
- RAVO 330C – 151665, god. proiz. 2006., reg. oznake MA 137-B

#### VOZILA ZA PRIJEVOZ POKOJNIKA:

- MERCEDES 111 CDI god. proiz. 2005., reg. oznake MA 210-AN
- VW TRANSPORTER 2.0 god. proiz. 1991., reg. oznake MA 681-T

#### VOZILA ZA PRIJEVOZ DJELATNIKA BOTANIČKOG VRTA:

- OPEL COMBO god. proiz. 1995., reg. oznake MA 742-AB

#### VOZILO ZA PRIJEVOZ OSTALIH DJELATNIKA:

- RENAULT CAPTUR god. proiz. 2014., reg. oznake MA 941-BR

#### VOZILO ZA PROVOĐENJA REDA U LUCI MAKARSKA:

- MERCURY OC RUNNER 420 god. proiz. 2015., reg. oznake MA 731

#### VOZILO ZA NABAVU:

- DACIA DOKKER god. proiz. 2014., reg. oznake MA 832-BR

#### VOZILA ZA NADZOR TERENA:

- SYM JET 50 – MOPED god. proiz. 2006., reg. oznake MA 434-AO
- PIAGGIO LIBERTY - MOPED god. proiz. 2003., reg. oznake MA 936-AI

## **4. Lučka djelatnost i upravljanje pomorskim dobrom**

Makarski komunalac d.o.o. je u 2016. godini sukladno ugovorima potpisanim sa Lučkom upravom Splitsko-dalmatinske županije obavljao lučku djelatnost priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica u lučkom području, kao i djelatnost

pružanja ispomoći pri provođenju reda u lukama i naplatu lučkih pristojbi u luci Makarska.

Makarski komunalac d.o.o. je u 2016. na temelju Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sklopljenim sa Splitsko-dalmatinskom županijom sklapao ugovore o potkoncesiji, a u svrhu iznajmljivanja sandolina, pedalina, skutera i sl., na području :

1. Predio između hotela Meteor i sv. Petra za koje područje je sklopljeno:

- pedaline – 3 ugovora o potkoncesiji,
- ugostiteljstvo – 3 ugovora o potkoncesiji,
- aqua park – 2 ugovora o potkoncesiji,
- ostali sadržaji – 14 ugovora o potkoncesiji.

2. Predio od hotela Park do hotela Dalmacija

- ugostiteljstvo – 10 ugovora o potkoncesiji,
- brodice, gliser – 3 ugovora o potkoncesiji,
- ležaljke – 1 ugovor o potkoncesiji,
- ostali sadržaji – 1 ugovor o potkoncesiji.

3. Predio od hotela Dalmacija do spec. bolnice Biokovka

- pedaline – 1 ugovor o potkoncesiji,
- ugostiteljstvo – 7 ugovora o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 2 ugovora o potkoncesiji,
- ležaljke – 2 ugovora o potkoncesiji,
- aqua park – 1 ugovor o potkoncesiji.

4. Predio od spec. bolnice Biokovka do hotela Riviera

- ugostiteljstvo – 3 ugovora o potkoncesiji,
- pedaline – 1 ugovor o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 2 ugovora o potkoncesiji,
- trgovina – 3 ugovora o potkoncesiji.

5. Predio istočno od autokampa Dalmacija

- ugostiteljstvo – 1 ugovor o potkoncesiji,
- pedaline – 1 ugovor o potkoncesiji,
- skokovi s dizalice – 1 ugovor o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 3 ugovora o potkoncesiji,
- trgovina – 1 ugovor o potkoncesiji,
- ostali sadržaji – 1 ugovor o potkoncesiji.

6. Predio zapadno od hotela Romana

- ugostiteljstvo – 1 ugovor o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 1 ugovor o potkoncesiji.

7. Predio između hotela Meteor i hotela Park



- prijenos koncesije pod istim uvjetima na Editus d.o.o. Makarska (sukladno ugovoru o koncesiji sklopljenim sa Splitsko-dalmatinskom županijom).

Preostalim dijelom plaže Makarski komunalac d.o.o. upravljao je na temelju suglasnosti Grada Makarska za područje na gradskoj plaži na kojem nije dodijeljena koncesija, te je sklopljeno:

1. Predio poluotoka sv. Petar od svjetionika do plaže

- yet ski/gliser – 2 ugovora o najmu.

2. Predio Cvitačka

- gliser – 1 ugovor o najmu,
- yet ski – 2 ugovora o najmu,
- ležaljke – 2 ugovora o najmu,
- ugostiteljstvo – 2 ugovora o najmu.

Moramo istaknuti da je Makarski komunalac u dogovoru s Gradom Makarska preuzeo uslugu iznajmljivanja ležaljki i suncobrana u vlastitoj režiji zbog čega je kupio 300 ležaljki i 50 suncobrana te zaposlio 15 sezonskih radnika s područja grada Makarske, a da bi osigurao pravilnu popunjenost gradskih plaža kako ležaljka tako i drugim sadržajima.

Nadalje, 16. ožujka 2016. godine B1 plakati d.o.o. , Makarski komunalac d.o.o. i Grad Makarska sklopili su ugovor o postavljanju svlačionica, osmatračnica i info panoa na plažama grada Makarske na kojima Makarski komunalac d.o.o. ima pravo koncesije i na plažama kojima upravlja Grad Makarska. Tim ugovorom B1 plakati d.o.o. su se obvezali o svom trošku postaviti svlačionice i osmatračnice za vrijeme ljetne sezone zaključno s 27. svibnja 2021. godine, dok Makarski komunalac d.o.o. brine o redovnom čišćenju i urednosti prostora neposredno uz iste. Ugovor je sklopljen s ciljem funkcionalnog, estetskog i ekološkog uređenja i proširenja ponude kupališta.

## **5. Misija i vizija Makarskog komunalca d.o.o.**

### **5.1. Misija**

Misija Makarskog komunalca d.o.o., Makarska je poboljšati kvalitetu življenja kako sadašnjih, tako i budućih naraštaja našeg grada, stalnim i kvalitetnim održavanjem

čistoće i odlaganjem komunalnog otpada na ekološko prihvatljiv način kako bi se postiglo uzajamno zadovoljstvo korisnika usluga i djelatnika koji ih pružaju.

## **5.2. Vizija**

Vizija Makarskog komunalca d.o.o, za Grad Makarsku kao područje obavljanje komunalne djelatnosti je mjesto čistog i ugodnog življenja, na dobrobit i zadovoljstvo naših korisnika, zaposlenika i šire društvene zajednice, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti.

Dužnost i cilj kao savjesnog pružatelja komunalnih usluga je radnicima osigurati priliku za učenje, razvoj i stvaranje karijere, biti tvrtka koja zna prepoznati i nagraditi uspjeh, kontinuirano unaprjeđivati tehnološku opremljenost, te pratiti svjetske trendove u djelatnosti kako bi iste primijenili u svome radu i time poboljšali kvalitetu usluge, postavljati ambiciozne i ostvarive ciljeve, brinuti od zaštiti i zdravlju zaposlenika, kao i zaštiti okoliša i na taj način ispuniti svoju ulogu prema široj društvenoj zajednici.

## **6. Osvrt na poslovanje u 2016. godini**

Početakom 2012. godine sa Trogir holding d.o.o. je sklopljen novi ugovor kojim je povećana cijena po toni odloženog otpada sa prijašnjih 130,00 kn na cijenu od 170,00 kn po toni odloženog otpada, što je predstavljalo povećanje cijene u iznosu od 30%. Navedeno se odrazilo na poslovanje društva, ali zbog ekonomske krize nisu povećane cijene komunalnih usluga. Iako je aneksom navedenog ugovora bilo predviđeno odlaganje otpada do 31.12.2013. godine, deponij je zatvoren od strane inspekcije zaštite okoliša te je odlaganje na tamošnjem deponiju prestalo zaključno s 14.10.2013. godine. Od 17.10.2013. do kraja godine otpad se odlagao na deponiju Karepovac što je rezultiralo novim povećanjem troškova jer je Čistoći Split d.o.o. plaćano 200,00 kn po toni odloženog otpada. Društvo je i taj dio povećanja troškova podnijelo bez povećanja cijena korisnicima. Ipak, daleko veći teret podnesen je od 10.02.2014. godine do 29.04.2014. godine kada je otpad deponiran i izvan Splitsko-dalmatinske županije po višestruko višim cijenama odlaganja. Isti problem nastavlja se od 01.10.2014. godine. U 2014. godini imali smo povećanje troškova deponiranja i prijevoza u iznosu od gotovo 1.100.000,00 kuna u odnosu na troškove do kojih bi došlo da je ta ista količina otpada

vožena na Karepovac i odložena po cijeni od 200,00 kuna po toni. U 2015. i 2016. godini troškovi usluga prijevoza na udaljena odlagališta i odlaganja miješanog komunalnog otpada ponovno su značajno povećani, za oko 2.000.000,00 kuna godišnje u odnosu na 2014. godinu, odnosno za više od 3.000.000,00 kuna godišnje u odnosu na 2013. godinu. Dio povećanja troškova ublažen je prihodima od subvencija troškova prijevoza Fonda za zaštitu okoliša (532.035 kuna za 2015. godinu) i Grada Makarska (1.286.309,76 kuna za 2015. godinu te 1.302.923,52 kuna za 2016. godinu).

Unatoč povećanju gore navedenih troškova, Makarski komunalac d.o.o. je poslovnu 2016. godinu završio sa ostvarenom dobiti u iznosu od 184.874,03 kuna nakon oporezivanja.

Ističemo da je Makarski komunalac d.o.o. poslove iz svoga djelokruga obavljao efikasno, pravovremeno i na ekološko prihvatljiv način, nadamo se na zadovoljstvo kako svih građana grada Makarske, tako i Gradske uprave.

U Makarskoj, 31. svibnja 2017. godine

Član uprave- direktor

---

Čedo Crljen